



**МУ «МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЕ
ТАМБОВСКОЕ» ТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

361223 пос. Тамбовское ул. Дружбы 168, Терского района, КБР, Россия. Тел. 77-2-19

« 29 » __ 02 __ 2016г

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 7

О Порядке бесплатного предоставления в собственность
Отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в
Муниципальной собственности для индивидуального жилищного
строительства на территории сельского поселения Тамбовское
Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

В целях реализации части 5 статьи 2 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 20 декабря 2011 года № 121-РЗ "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Кабардино-Балкарской Республики и о внесении изменений в статьи 14 и 17 Земельного кодекса Кабардино-Балкарской Республики. Уставом сельского поселения Тамбовское Терского муниципального района КБР, а также в целях обеспечения информационной открытости деятельности органов местного самоуправления, повышения качества и доступности исполнения муниципальных функций и представления муниципальных услуг **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в муниципальной собственности для индивидуального жилищного строительства на территории сельского поселения Тамбовское Терского муниципального района КБР.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте местной администрации Терского муниципального района КБР в сети «Интернет» и

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Утвержден
Постановлением главы
местной администрации
сельского поселения Тамбовское
от « 29 » ____02__2016г № 7 ____

**Порядок бесплатного предоставления в собственность
Отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в
Муниципальной собственности для индивидуального жилищного
строительства на территории сельского поселения Тамбовское
Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.**

I Общие положения

1. Административный регламент по бесплатному предоставлению в собственность отдельным категориям граждан земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности для индивидуального жилищного строительства на территории сельского поселения Тамбовское Терского муниципального района КБР (далее - Порядок) разработан в целях реализации части 5 статьи 2 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 20 декабря 2011 года № 121-РЗ "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Кабардино-Балкарской Республики и о внесении изменений в статьи 14 и 17 Земельного кодекса Кабардино-Балкарской Республики" (далее - Закон).

2. Земельные участки из земель, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Тамбовское предоставляются в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства без проведения торгов и предварительного согласования мест размещения объектов следующим категориям граждан, нуждающихся в жилых помещениях (улучшении жилищных условий):

1) специалисты, имеющие профессиональное образование, работающие по трудовому договору, заключенному на неопределенный срок, либо трудовому договору, заключенному на срок не менее пяти лет, в государственных организациях Кабардино-Балкарской Республики или муниципальных организациях, осуществляющие деятельность в сфере здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта, в соответствии с полученной квалификацией;

2) молодые семьи, в которых возраст одного из супругов на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка не превышает 35 лет, либо неполные семьи, состоящие из одного родителя, возраст которого на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей (в том числе усыновленных);

3) граждане, имеющие на иждивении детей-инвалидов;

4) граждане, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Гражданам, имеющим трех и более детей, в том числе в приемных семьях, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, расширения такой деятельности, создания и расширения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства в порядке, установленном настоящим Законом.

4. Гражданам, указанным в пункте 2 и 3 раздела 1, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на основании их заявлений с соблюдением следующих требований:

1) граждане не имеют в собственности земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома) или дачного строительства (с правом возведения жилого строения или жилого дома) либо проживают в индивидуальных жилых домах, но не являются собственниками данных жилых домов;

2) предоставление земельных участков в собственность граждан осуществляется при условии их проживания по месту постоянной регистрации не менее трех лет;

3) бесплатное предоставление в собственность земельного участка в соответствии с настоящей статьей осуществляется однократно;

4) земельные участки предоставляются при наличии свободных земельных участков, выделенных для соответствующих целей;

5) земельные участки предоставляются в аренду на три года с последующим бесплатным предоставлением в собственность после государственной регистрации права собственности на жилой дом, в том числе недостроенный, при этом суммарный срок аренды земельного участка с учетом ее продления не может превышать пяти лет.

Арендная плата уплачивается в размере земельного налога и подлежит возмещению органами местного самоуправления гражданину после регистрации им права собственности на земельный участок в виде освобождения от уплаты суммы земельного налога на земельный участок в течение периода, равного периоду уплаты земельного налога, либо в виде выплаты гражданину уплаченной им суммы арендной платы.

5. В целях настоящего Закона к членам семьи гражданина относятся проживающие совместно с ним его супруг (супруга), а также дети и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. Иные лица могут быть признаны членами семьи гражданина в судебном порядке.

6. Ежегодно не позднее 1 декабря текущего года местная администрация

сельского поселения Тамбовское (далее - уполномоченный орган) утверждает перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления гражданам, обладающим правом на бесплатное предоставление земельного участка в собственность, с указанием в нем кадастровых номеров, местоположения, площади, разрешенного использования земельных участков.

7. Перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность, подлежит официальному опубликованию в СМИ.

8. Предоставление земельного участка гражданину, обладающему правом на бесплатное предоставление земельного участка в собственность, производится на основании решения (правового акта) уполномоченного органа.

Решение о предоставлении земельного участка может быть принято только в отношении земельного участка, поставленного в установленном порядке на государственный кадастровый учет.

9. Земельные участки предоставляются гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность, в порядке очередности обращения.

10. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых для целей, составляют:

- минимальный – 0,06 га;
- максимальный – 0,10 га;

II Процедура обращения с заявлением о предоставлении земельного участка, рассмотрение такого заявления и принятие решения по нему

1. С целью приобретения в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства садоводства, огородничества, дачного хозяйства граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность, подает в уполномоченный орган заявление с указанием фамилии, имени, отчества заявителя, паспортных данных, адреса постоянного места жительства (сведений о регистрации по месту жительства), контактных телефонов, цели использования земельного участка.

2. К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- 2) копии документов, удостоверяющих полномочия представителя;
- 3) справка о регистрации по месту жительства;
- 4) документы, подтверждающие право гражданина, имеющего трех и более детей, а также молодых семей, в которых возраст одного из супругов

на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка не превышает 35 лет, либо неполных семей, состоящих из одного родителя, возраст которого на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей (в том числе усыновленных), на предоставление в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства:

- справка о составе семьи;
- копии свидетельств о рождении детей;
- копия свидетельства о заключении (расторжении) брака;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- справка об обучении в образовательном учреждении по очной форме обучения за текущий учебный год на каждого ребенка (в случае наличия детей, обучающихся по очной форме обучения в образовательных учреждениях всех видов и типов);

- выписка из решения или копия решения органов опеки и попечительства об установлении над ребенком опеки (попечительства) на каждого ребенка (в случае наличия детей, находящихся под опекой (попечительством));

- копия договора о приемной семье, заключенного с органом опеки и попечительства, и (или) копия акта органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя, исполняющего свои обязанности в отношении детей из приемных семей, на каждого ребенка (в случае наличия детей, находящихся под опекой (попечительством), принятых на воспитание по договору о приемной семье):

- справка из военного комиссариата на каждого ребенка (в случае наличия детей, проходящих срочную военную службу по призыву);

5) документы, подтверждающие право специалистов государственных и муниципальных учреждений Кабардино-Балкарской Республики, осуществляющих деятельность в сфере здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта, в соответствии с полученной квалификацией на предоставление в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства:

- заверенная копия документа об образовании;
- заверенная работодателем копия трудового договора;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- справка о составе семьи;
- копии свидетельств о рождении детей;
- копия свидетельства о заключении (расторжении) брака;
- характеристика жилого помещения при обеспечении общей площадью жилого помещения менее учетной нормы, установленной органом местного самоуправления, либо при проживании в индивидуальных жилых домах, не принадлежащих им на праве собственности.

3. Уполномоченный орган отказывает в рассмотрении заявления в следующих случаях:

1) к заявлению не приложены документы, перечисленные в пункте 2 раздела 2 настоящего Порядка;

2) приложенные к заявлению документы по форме, по содержанию не соответствуют предъявляемым к ним требованиям, в случае если такие требования установлены законодательством Российской Федерации.

4. В случае отказа в рассмотрении заявления уполномоченный орган направляет гражданину мотивированный отказ в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в рассмотрении заявления.

5. Заявление с приложенными документами рассматривается уполномоченным органом в течение тридцати дней со дня поступления такого заявления.

6. По результатам рассмотрения заявления уполномоченный орган принимает решение о предварительном распределении земельного участка с последующим его предоставлением в аренду для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства либо решение об отказе в предоставлении земельного участка.

7. Уполномоченный орган отказывает в предоставлении земельного участка в случае, если право гражданина на бесплатное предоставление земельного участка уже реализовано в соответствии с настоящим Порядком.

8. Решение об отказе в предоставлении земельного участка направляется уполномоченным органом гражданину, обладающему правом на бесплатное предоставление земельного участка в собственность, в течение 5 дней со дня принятия такого решения с указанием причины отказа.

9. Решение о предварительном распределении земельного участка и предложение о предоставлении его в аренду с последующим бесплатным приобретением в собственность земельного участка (с указанием кадастрового номера, местоположения, площади, разрешенного использования земельного участка) уполномоченный орган в течение 5 дней со дня принятия такого решения направляет гражданину заказным письмом с уведомлением о вручении.

В указанном предложении уполномоченный орган обязан указать последствия непредставления гражданином в указанный срок согласия на приобретение земельного участка.

10. В течение 14 дней со дня получения соответствующего предложения, указанного в пункте 9 раздела 2 настоящего Порядка, гражданин, имеющий трех и более детей, направляет в уполномоченный орган письменное согласие на приобретение предложенного земельного участка или отказ от земельного участка.

Непредставление гражданином в указанный срок уведомления о принятом решении является отказом от земельного участка. Такой земельный участок уполномоченный орган предлагает другому гражданину, обладающему правом на бесплатное предоставление земельного участка в

собственность, в соответствии с порядком очередности обращения.

В случае отказа гражданина от земельного участка им утрачивается право на получение земельного участка по соответствующему поданному и рассмотренному заявлению. В таком случае гражданин имеет право повторно подать заявление в соответствии с п.п. 1 и 2 раздела 2 настоящего Порядка.

11. В случае поступления от гражданина согласия на приобретение земельного участка уполномоченный орган обязан в срок не позднее 20 дней со дня получения указанного согласия принять решение о предоставлении земельного участка.

Государственная регистрация права собственности на земельный участок, предоставленный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, гражданином, обладающим правом на бесплатное предоставление земельного участка в собственность, в отношении которого принято решение о предоставлении этого земельного участка, осуществляется за счет приобретателя.

III Порядок обжалования действий (бездействия) и решений органов местного самоуправления

1. Заявители имеют право на обжалование действий (бездействия) уполномоченного органа в судебном порядке.